

Кому: ООО «Горно-Строй»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Россия, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул.Строителей, д.8/3**

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU02502300-043

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Майминский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Комплексная застройка и освоение земельного участка по ул. Ленина, 60а в с.Майма, Майминского района, Республика Алтай. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 (1 этап)»

В соответствии: с градостроительным планом земельного участка № RU02502300- 00000000376-2012 от 12.10.2012г., утвержденным распоряжением Администрации МО «Майминский район» от 26.02.2013г. №87-рГЗ; с проектной документацией, разработанной ООО «Висма» шифр: 306.02-1-2015; с положительным заключением не государственной экспертизы ООО «Экспертпроектстрой» от 20.04.2015г.

Кадастровый номер земельного участка 04:01:01 0212:470. Площадь земельного участка 3527кв.м.

Краткие проектные характеристики:

Корпус 1- многоквартирный жилой дом: пятиэтажный; из трех соединенных между собой блоков; II степени огнестойкости; технические этажи (подвал и чердак); фундаменты- подвал, ж/бетонные; наружные стены– многослойные тепло-эффективные блоки с декоративно-защитным слоем «Теплостен»; кровля-металлочерепица.

Технико-экономические показатели:

Количество квартир: 1-комнатных – 60 шт. Площадь застройки всего– 699,02 кв.м.; строительный объем всего- 12758,8 куб.м.; общая площадь квартир – 2208,83 кв.м.; жилая площадь квартир- 1017,02 кв.м. В том числе:

- 10 квартир- 36,17 кв.м.
- 10 квартир – 38,67 кв.м.
- 10 квартир – 37,61 кв.м.
- 15 квартир – 35,38 кв.м.
- 5- квартир – 35,02 кв.м.
- 5 квартир – 37,55 кв.м.
- 5 квартир – 37,44 кв.м.

Вспомогательные помещения:

в подвале: тепловой пункт- 3524кв.м.; помещения подвального этажа- 531,15кв.м.; сан.узел- 10,35 кв.м.; кладовая уборочного инвентаря- 11,35 кв.м.;

1-5 этаж:

- входные тамбуры- 4,46кв.м.,
- лестничные клетки – 14,55кв.м.

Наружные инженерные сети: теплосети, водоснабжение, электроснабжение, сети водоотведения.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

